



واریز سود سهام عدالت آغاز شد

واریز سود سهام عدالت آغاز شد. به گزارش سنا، حجت اله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اظهار کرد: پیرو مصوبه شورای عالی بورس و اوراق بهادار، مرحله نخست سود سهام عدالت از امروز به حساب بیش از ۴۴ میلیون سهامدار واریز می شود. او با بیان این که مبلغ سود پرداختی به سهامداران عدالت به دلیل واریز سود سنوات قبل و سود متوقیان به وراث آنها متفاوت خواهد بود، گفت: دارندگان سبد سهام عدالت ۴۵۲ هزار تومانی مبلغ ۵۱۵ هزار تومان، ۵۳۲ هزار تومانی مبلغ ۶۰۷ هزار تومان و سبد سهام یک میلیون تومانی مبلغ یک میلیون و ۱۴۱ هزار تومان سود دریافت خواهند کرد. رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اشاره به این که هر ۲ گروه سهامداران مستقیم و غیر مستقیم سهام عدالت، سود دریافت می کنند، گفت: باهم کاری شبکه بانکی، تا فردا کل فرایند توزیع سود به اتمام خواهد رسید.



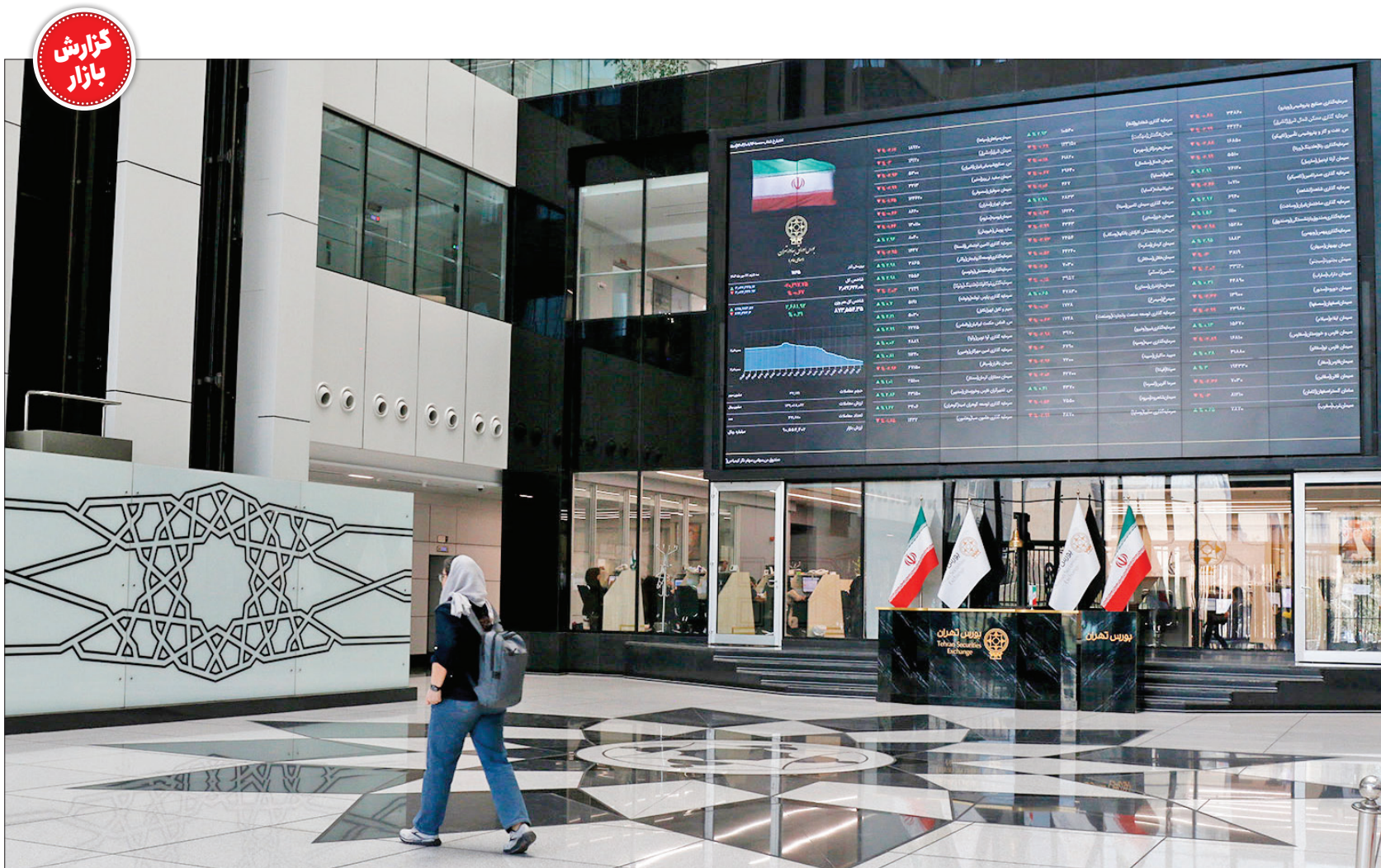
بازنگری قیمت گندم در دستور کار

اصلاح قیمت خرید تضمینی گندم بعد از حذف ارز ترجیحی در حال بررسی است. به گزارش باشگاه خبرنگاران، مجید آنجفی، معاون امور زراعت وزارت جهاد درباره تاثیر حذف ارز بر قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی و اینکه برنامه ای برای تغییر قیمت گندم و دیگر محصولات دارید، گفت: امسال یکی از سال های بی سابقه بود که بعد از تعیین قیمت خرید تضمینی گندم هیچ گونه اعتراضی صورت نگرفت چرا که با در نظر گرفتن هزینه های تولید و قیمت جهانی و چالش های سنگین با نمایندگان، در نهایت قیمتی تعیین شد که به صلاح کشور باشد. معاون وزیر جهاد گفت: بعد از حذف ارز ترجیحی، قیمت جدید جو بالاتر از گندم است که به همین خاطر این نگرانی وجود دارد که گندم تولیدی به سمت آمداری ها برود، از این رو اصلاح قیمت گندم در کمیته ها در حال بررسی است. به گفته وی، قیمت مصوب خرید تضمینی گندم فعلاً پایدار است، اما این نگرانی وجود دارد که با شرایط ایجاد شده قیمت گندم با نرخ سایر محصولات همخوانی داشته باشد چرا که قیمت گندم ضریبی از نرخ سایر محصولات است.



افزایش ثبت نام طرح جوانی جمعیت

نام نویسی متقاضیان مسکن برای ۴۱ شهر دارای زمین مهیا شد. به گزارش ایلنا، احسان مسعودی، مشاور معاونت مسکن و ساختمان وزیر راه و شهر سازی، با بیان اینکه رشد صدور پروانه های ساختمانی در طرح های حمایتی مسکن به ۵۴ درصد رسیده و سامانه برای ثبت نام متقاضیان در ۴۱ شهر که دارای زمین آماده سازی شده با امکان تامین خدمات زیر بنایی هستند باز شده است، به تشریح آمارهای طرح های حمایتی مسکن از سامانه تم پرداخت. وی در ادامه آماری از طرح جوانی جمعیت ارائه داد و گفت: در خصوص اجرای طرح جوانی جمعیت از ۵۴۸ هزار ثبت نام به ۷۵۵ هزار نفر رسیده ایم. همچنین آمار تخصیص اراضی طرح جوانی جمعیت از ۳۹ هزار و ۷۰۰ واحد زمین به ۸۲ هزار و ۵۰۰ واحد زمین رسیده است. به گفته مسعودی، ۱۶ اردیبهشت امسال که سامانه پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن در مرحله جدید باز شده تاکنون، بیش از ۵۸ همت تسهیلات پرداخت شده است. این تسهیلات ۵ ساله با نرخ سود ۲۳ درصد است.



عکس: نسارا و کاظمی، هم میهن

شرکت ها ارزشمند شدند

تحلیلگران بورس در گفت وگو با هم میهن دلیل رشد شاخص ها در بازار سهام را بررسی کردند

در کنار رشد نرخ ارز، تصمیم سیاست گذار مبنی بر حذف ارز ترجیحی و حرکت به سمت آزادسازی قیمت کالاها، سیگنال بسیار مهم و قوی به بازار سرمایه مخابره کرده است. حذف ارز ترجیحی که سال ها با عنوان یکی از مهم ترین گلوگاه های رانت، ناکارآمدی و سرکوب سودآوری شرکت ها شناخته می شد، اکنون تبدیل به یک عامل برای صعود بورس شده است. با آزاد شدن قیمت ها و کاهش مداخلات دستوری در قیمت گذاری، شرکت ها به مرور می توانند محصولات خود را متناسب با هزینه واقعی و شرایط بازار به فروش برسانند که در نهایت این موضوع به صورت مستقیم روی سودآوری آنها تأثیر دارد. البته این مسئله تبعات اجتماعی و اقتصادی خاص خود

و انتظار تومی دانست. البته در این میان افزایش نرخ ارز و حذف ارز ترجیحی یکی از مهمترین محرک های بورس در مقطع کنونی به حساب می آید. افزایش نرخ دلار در ماه های اخیر و تقویت انتظارات تومی دست به دست یکدیگر داده اند تا توجه سرمایه گذاران بیش از پیش به بازار سهام جلب شود تا این بازار بتواند پرچمدار بازدهی و جذب نقدینگی در میان سایر بازارهای مالی باشد. در شرایطی که نرخ ارز سیر صعودی دارد، ارزش دارایی شرکت ها و همچنین درآمد ریالی بنگاه های بورسی، خصوصاً شرکت های صادرات محور و کالامحور افزایش پیدا می کند این موضوع باعث شده است بازار سهام به عنوان ابزاری برای پوشش تورم بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد.



رقیه ندایی
خبرنگار گروه اقتصاد

بازار سرمایه در هفته ها و روزهای اخیر با رکورد شکنی های متعدد توانسته مورد توجه فعالان اقتصادی و سرمایه گذاران قرار گیرد. شاخص کل بورس با ثبت رکوردهای جدید، نشان داد که همچنان روند صعودی دارد و می تواند نقدینگی موجود در بازارها را جذب کند. عوامل متعددی دست به دست یکدیگر دادند تا بازار چنین رشدی را تجربه کند، اما رشد بازار را می توان حاصل مجموعه ای از عوامل اقتصادی

نگاه کارشناس

هابیل خاوری کارشناس بازار سرمایه:

رالی جدید بورس آغاز شد

هابیل خاوری، کارشناس بازار سرمایه در گفت وگو با هم میهن عقیده دارد که رشد شاخص کل بورس طی هفته های اخیر نشانه ای جدی از تغییر پارادایم در اقتصاد و بازار سهام است. بر همین اساس بعید نیست که شاخص کل دو برابر شود. به گفته خاوری رالی جدید بورس آغاز شده و بازار سهام روزهای متفاوتی را تجربه خواهد کرد، البته در این بین ریسک های سیاسی ممکن است روی تالار شیشه ای تأثیر منفی بگذارد.

بازار سرمایه این هفته عملکردی متفاوت و کم سابقه داشت، علت رشد شاخص های بازار سهام چیست؟

واقعیت این است که این هفته، هفته ای ویژه، سبز و حسابی متفاوت برای بازار سرمایه بود. آنچه اهمیت دارد این است که این رشد، نه در شرایط آرام، بلکه زیر سنگین ترین فشار اخبار منفی و ریسک های سیاسی رخ داد. همین موضوع نشان می دهد بازار به وضوح در حال نشان دادن ارزندگی ذاتی خود است.

در دل این معاملات سرسبز، البته یک ترس پنهان هم وجود دارد: ترسی که ناشی از شرایط سیاسی و سرعت تحولات است. اما نکته کلیدی اینجاست که بازار با وجود این ترس، رشد کرد. این یعنی ما با یک تغییر جدی در منطق بازار روبه روهستیم.

منظور از منطق بازار چیست؟

اگر بخواهم صریح بگویم، بعد از مدت ها فرمان عقلانیت اقتصادی رسماً صادر شد. سال ها اقتصاد کشور با یک معضل بزرگ درگیر بود؛ یعنی دزدی آشکار از جیب سهامداران و شرکت ها از مسیر سیاست های ارزی و قیمت گذاری های دستوری. این چرخه معیوب بالاخره با تأکید بانک مرکزی متوقف شد. به بیان ساده تر، دلار نیما به تاریخ پیوست.

این روز، روزی بود که عملاً باید آن را روز پایان حیات دلان و رانت خواران ارزی نامید. حذف یک نرخ مصنوعی، یعنی باز شدن مسیر سودآوری واقعی شرکت ها و شفاف شدن صورت های مالی.

برخی عقیده دارند که رشد بازار ناشی از خوش بینی بوده، اما شما از دوبرابر شدن شاخص کل صحبت می کنید؛ علت این موضوع چیست؟

در همان ابتدا با صراحت عرض کردم که اگر شاخص کل از اینجا دو برابر شود، نباید تعجب کرد. هر چه به سمت عقلانیت اقتصادی حرکت کنیم، حاشیه سود شرکت ها بهبود پیدا می کند و فضای بازار سالم تر می شود. بازار امروز دارد رشد جریان ارز را قیمت گذاری می کند، نه هیجان یا شایعه را.

به اعتقاد من، اگر اتفاق عجیب و غیر منتظره ای رخ ندهد، ما رالی جدیدی را آغاز کرده ایم. البته این رالی یکنواخت نخواهد بود؛ در مسیر خود با شفاف سازی شرکت ها و انتشار گزارش ها گاهی تند می شود و گاهی مکث



می کند، اما جهت آن مشخص است.

باتوجه به شرایط سیاسی چنین رشدی دوام خواهد داشت؟ نمی توان و نباید ریسک تحولات سیاسی را نادیده گرفت. سرعت اتفاقات به شدت بالاست و بسیاری از تحلیلگران را هم دچار سردرگمی کرده است. این یک واقعیت است اما نکته مهم اینجاست که عمق اتفاق مثبت اقتصادی بسیار بزرگتر از آن است که با هر خبر سیاسی از بین برود. این تحولات درست در دل مهم ترین و تلخ ترین اخبار سیاسی رخ داده است. اگر فضا کمی آرام تر بود، به جرأت می گویم که صف های خرید بازار می توانست رکوردهای تاریخی چند صد همتی ثبت کند.

واکنش بازار در روزهای اخیر را چگونه ارزیابی می کنید؟

در روزهای قبل، بازار تحت فشار جو روانی اخبار سیاسی مغلوب شده بود. اما امروز، با تصمیم قاطع سیاست گذار و مشاهده نرخ نیما در دنیای واقعی، بازار عملاً میخکوب شد. آنچه دیدیم، یک تغییر گارد کامل بود؛ بازار در یک ساعت پایانی با قدرت خریدار، سبز و سرخوش به معاملات پایان داد جالب اینجاست که هنوز برخی فعالان، سرگرم خط کشی مقاومت و نقاشی های تکنیکالی اغراق شده هستند و عمق تغییر اقتصادی رخ داده را درک نکرده اند. بازار منتظر تفسیر ما نمی ماند؛ مسیر خودش را می رود. این روزها بازار به شدت تحلیلی شده و مهم ترین ابزار تحلیل هم کدال است. سهم هایی که امروز در صف خرید قفل شدند، خوش بینی شان از چند هفته قبل در گزارش های مالی و اطلاعیه های کدال شکل گرفته بود. نکته بسیار مهم این است که آثار این اصلاحات اقتصادی برای همه شرکت ها یکسان نیست. شما ممکن است ریسک سیاسی را بپذیرید، اما اگر انتخاب سهم اشتباه باشد، بازده مطلوبی نخواهید گرفت.

توصیه شما به تحلیلگران و صندوق های بازار چیست؟

دو توصیه بسیار مهم دارم؛ اول به تحلیلگران و مدیران دارایی: کمی نگاه سیاسی خود را تعدیل کنید و با دید بنیادی و اقتصادی به بازار نگاه کنید. اگر تردید دارید، یک بار دیگر اتفاقات چین و