



رتبه سبز دهم صندوق توسعه ملی

منابع صندوق توسعه ملی چه در اختیار و چه منابعی که سرمایه‌گذاری شده حدود ۱۹۵ میلیارد دلار است. با احتساب این رقم صندوق توسعه ملی رتبه سیزدهم میان صندوق‌های توسعه‌های دنیا را دارد. به گزارش ایرنا، مهدی غضنفری گفت: ما به همین دلیل نرخ بازگشت سرمایه به صندوق را ۱۰۰ درصد در نظر گرفتیم که بر این اساس با توجه به AUM بازگشت سرمایه و سرمایه در گردش صندوق توسعه ملی ۱۹۵ میلیارد دلار است. او عنوان کرد: صندوق توسعه ملی هم‌اکنون ۴۲/۲ میلیارد دلار تسهیلات پرداخت کرده است که ۱۲/۱ میلیارد دلار آن وصول و ۹/۱ میلیارد دلار آن سررسید نشده و ۲۱ میلیارد دلار نیز معوق مانده است. شرکت ملی نفت ۱۷ میلیارد دلار، نیروگاه‌ها ۲/۱ میلیارد دلار و طرح‌های دیگر ۱/۹ میلیارد دلار معوق دارند. او با اشاره به ورود ۷ هزار مگاواتی و ۸ هزار مگاواتی بخش انرژی‌های تجدیدپذیر، ارزش دارایی‌های قابل مدیریت صندوق توسعه ملی را ۲۰۰ میلیارد دلار اعلام کرد و افزود: این رقم از فروش و سود حاصل از فروش نفت است.

شاخص بورس ۳۵ هزار واحد منفی شد

شاخص کل بورس تهران با افت ۳۵ هزار واحدی به تراز ۴ میلیون و ۳۲۵ هزار واحد کاهش یافت. به گزارش ایرنا، شاخص هم‌وزن نیز ۲۱ هزار و ۱۴۷ واحد منفی و در تراز یک میلیون و ۱۰۶ هزار واحد متوقف شد. ارزش معاملات دیروز، ۱۷۲/۹ همت و ارزش معاملات خرد بیش از ۳۲ همت بود. ۷/۸ همت پول حقیقی‌ها از بازار سهام، ۱۸۶۴ میلیارد تومان از صندوق‌های سهامی، ۱۱۷۱ میلیارد تومان از صندوق‌های درآمد ثابت، ۶۷/۹ میلیارد تومان از صندوق‌های اهرمی، ۴۳۷۳ میلیارد تومان از ۵۰ شرکت بزرگ بورس و ۱۴۷۲/۲ میلیارد تومان از صندوق‌های طلا خارج شد. همچنین میزان خروج حقیقی‌ها از گروه شیمیایی ۱۴۴۲ میلیارد تومان، ۹۵۴/۶ میلیارد تومان، فرآورده نفتی ۹۰۵/۳ میلیارد تومان، فلزات اساسی ۶۸۳/۵ میلیارد تومان، صنایع چند رشته ۵۷۷ میلیارد تومان، کانه فلزی ۵۲۱/۴ میلیارد تومان و دارویی‌ها ۴۵۳/۱ میلیارد تومان بود. از نمادهای ارزود و وبملت هر یک ۵۶۰ میلیارد تومان پول حقیقی خارج و نماد شهیدپس ۶۸/۷ میلیارد تومان پول سهام‌مداران حقیقی وارد شد. شاخص فرابورس با منفی ۶۳۰ واحد، به کانال تراز ۲۲ هزار واحد برگشت و در سطح ۲۳ هزار و ۸۰۴ واحد ایستاد.



عمر بالای ۲۰ سال ماشین‌آلات معدنی

از ۳۵ هزار دستگاه ماشین‌آلات معدنی فعال، بیشتر آنها با عمر بالای ۲۰ سال، نیاز به نوسازی دارد، از این رو به دنبال آن هستیم که واردات در این حوزه بدون انتقال ارز انجام شود. به گزارش ایرنا، وجیه‌الله جعفری معاون وزیر صمت گفت: با توجه به شرایط ارزی کشور، به دنبال آن هستیم که این واردات بدون انتقال ارز انجام شود و برای تامین سرمایه آن هم تضمین‌هایی در نظر گرفته شده است. او عنوان کرد: با صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی طرح جدیدی در دنبال می‌کنیم که مانند دو دوره گذشته از طریق همکاری و مشارکت مثلث صندوق بیمه فعالیت‌های معدنی، بانک و امیدرو، تسهیلاتی برای نوسازی ماشین‌آلات به معدن‌داران اعطا شود و صندوق بیمه هم بازگشت این تسهیلات را تضمین خواهد کرد.



گزارش میدانی



عکس: Gettyimages

وضعیت قفسه‌های کالاهای اساسی

روایت هم‌میهن از وضعیت توزیع کالاهای اساسی در پایتخت

می‌توانند به این نتیجه برسند که کجای کار مشکل دارد که هر سال در همین روزها روغن ناگهان نایاب و یکباره با چند برابر قیمت به بازار برمی‌گردد. جالب آنکه روغن جزو کالاهای اساسی محسوب می‌شود که از زنجیره آن برداشته نشده و دولت نیز به صورت کالابزرگ آن را در اختیار مردم می‌گذارد اما مگر روغن در مغازه‌ها وجود دارد؟

اگر مسئولان به صورت نمادین هم که شده وضعیت اختصاص ارز به دانه‌های گیاهی، ورود مواد اولیه تولید روغن به کشور، نحوه قیمت‌گذاری و پخش آن را پیگیری کنند، می‌توانند به این نتیجه برسند که کجای کار مشکل دارد که هر سال در همین روزها روغن ناگهان نایاب و یکباره با چند برابر قیمت به بازار برمی‌گردد.



علی ایوبی

گزارشگر هم‌میهن

قطع اینترنت به خاطر جنگ، قطع چندساعته برق در روز، قطع و کم شدن فشار آب در برخی ساعات روز، آلودگی هوا و تعطیلی ادارات و مدارس؛ این خلاصه و فشرده‌ای از مشکلات پایتخت‌نشینان در فصل‌های بهار، تابستان و پاییز است. زمستان امسال هم با قطعی و کم بودن فشار آب، افزایش قیمت بنزین، آلودگی هوا و تعطیلی مراکز رسمی، قطع اینترنت به دلیل اعتراضات مردم به وضع موجود و جش نرخ دلار و بالا رفتن تورم و البته رسم چند سال اخیر یعنی کمبود تدریجی و نبود روغن خوراکی و سپس گرانی عجیب آن ادامه دارد و گویی باید مناسب‌ت «نبود و گرانی روغن» را هم به تقویم ششمی اضافه کنیم. امسال نبود روغن خوراکی در مغازه‌ها و فروشگاه‌ها، با اعتراضات مردم به وضع گرانی‌ها عجن شده و اگر مسئولان به صورت نمادین هم که شده وضعیت اختصاص ارز به دانه‌های گیاهی، ورود مواد اولیه تولید روغن به کشور، نحوه قیمت‌گذاری و پخش آن را پیگیری کنند،

میلاد در بیک موتوروی کار می‌کند و اجناس را از سوپرمارکت گرفته و به خانه‌های می‌رساند. او خبر نتگار هم‌میهن، گفت: «در مغازه‌ها اصلا روغن نیست و هر که در سفارش اش روغن باشد با او تماس می‌گیرم و می‌گویم دنبال آن نگردم. من حتی برای مصرف خود نیز روغن پیدا نکردم و بالاخره در یکی از فروشگاه‌های بزرگ توانستم یک روغن یک لیتری که معلوم نبود برای کدام شرکت است پیدا کنم. قیمت آن هم تقریباً چهار برابر قیمت ده روز پیش بود.» یکی از سسوپرمارکت‌های اطراف میدان هفت حوض نیز در این باره گفت: «بقیه اجناس نیز کم شده است، برخی از کارخانه‌های مواد غذایی و پخش‌کننده‌ها، تعداد بازدید و سفارش گرفتن‌های خود را کم کرده‌اند.»

او ادامه داد: «البته مدتی است که ما هم کمتر از آنها سفارش

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

م الف: ۱۶۵۲۸:

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح‌اله سیفی اولی‌کندی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۱۶ صادره از گرمی در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۸/۹۵ مترمربع پلاک ۱۳۹۱۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (سهمی غلامعلی و غلامرضا و محمد کاظم و محمد هنگی زندیه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ **خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

م الف: ۱۶۵۲۹:

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح‌اله سیفی اولی‌کندی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۴۱۶ صادره از گرمی در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۷/۳۸ مترمربع پلاک ۱۳۹۱۴ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجری شده از پلاک ۱۹۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (سهمی غلامعلی و غلامرضا و محمد کاظم و محمد هنگی زندیه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ **خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران - اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

م الف: ۱۶۵۲۶:

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۹/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت‌آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم پروانه حسن پورنصفه راهی فرزند نعمت‌اله به شماره شناسنامه ۸۵ صادره از کاشان در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸/۲۵ مترمربع پلاک ۱۳۶۱ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی (محسن زندیه احدی از ورثه علی زندیه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ **خداداد بشیری - رئیس ثبت اسناد و املاک**

سازمان ثبت و اسناد املاک کشور - حوزه ثبت ملک فشم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

م الف: ۱۶۵۳۲:

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴/۲ مورخ ۱۴۰۴/۴/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی‌کیاشمشکی به شماره شناسنامه ۳۷ دارای کد ملی ۰۴۵۰۳۱۲۶۶۵۵ صادره از شمیران فرزند لطف‌علی در قسمتی از شش دانگ به صورت مفروز و جداشش دانگ یک قطعه زمین دارای بنای احداثی طبق نامه اداره آب شمیرانات مبنی بر قرار گرفتن رقبه در حریم ۱۵۰ متری کیفی رودخانه شمشک فاقد بنا لحاظ می‌گردد به مساحت ۲۶۹/۹۳ مترمربع پلاک ۳۳۸ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در شمشک بخش ۱۱ تهران تأیید و رای خود را پس از وصول نامه اداره آب و اداره منابع طبیعی شمیرانات اداره راه و شهرسازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۲۱ **امیرحسین آذرنبان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم**



می‌گیریم، قیمت‌ها چنان بالا رفته که مردم دیگر بسیاری از محصولات را نمی‌خرند. قیمت سوسیس و کالباس خوب نزدیک به ۲ میلیون تومان است، قیمت پنک و چپس و تنقلات آنقدر بالا رفته که پدر و مادرهای ترسند با بچه‌های خود به درون مغازه بیایند.»

شاگرد او هم می‌گوید: «محصولات بهداشتی و مواد شوینده مانند دستمال کاغذی و مایع دستشویی، هم کم شده و هم گران. محصولات با کیفیت که نایاب است و هر مغازه هم جرأت نمی‌کند آن را بیورد چون خریدار ندارد و تاریخ مصرف آنها می‌گذرد و مجبور هستیم عودت دهیم.» آقا یوسف در نزدیکی میدان هلال احمر مغازه دارد اما مانند سابق مشتری ندارد: «همه سراغ روغن را می‌گیرند اما واقعاً یک دانه هم نداریم. با کارخانه هم تماس می‌گیریم یا می‌گویند نداریم و یا می‌گویند از اول هفته بعد توزیع خواهیم کرد.» او گفت: «روغن خوراکی خیلی خیلی گران شده است، چند روز پیش یک شرکت گمنام چند کارتن به ما داد که بفروشیم، من هم به هر که آمد فقط یک روغن فروختم تا به همه برسد اما قیمت آن چند برابر قبل بود، خود من هم که هر روز باید جنس گران بخرم و به مشتری بدهم از قیمت جدید روغن تعجب کردم.» مهراں هم که به عنوان مشتری در مغازه حضور داشت به خبرنگار هم‌میهن، گفت: «روز پنجشنبه به من خبر دادند که فروشگاهی در اطراف خیابان فدک روغن می‌فروشد، خداوکیلی هم با انصاف بود و همه روغن‌ها را با قیمت قبل به مردم داد ولی آنقدر نبود که به همه برسد و زود تمام شد.»

برای پیدا کردن روغن، به سوپرمارکت‌های خیابان جانبازان در شرق تهران سر می‌زنم، همه بدون استثنا روغن ندارند و برخی می‌گویند که قرار است از اول هفته با قیمت جدید توزیع شود، یکی از مغازه‌دارها گفت: «به وبسایت روزگرم گفت روز یکشنبه (امروز) برای گرفتن سفارش می‌آیم و پس فردا به شما روغن تحویل می‌دهیم اما با قیمت جدید.» وبسایت روزگرم گفته که قیمت جدید روغن ۷۰ هزار تومانی، ۲۸۰ هزار تومان شده است. چند متر آن طرفتر، یکی دیگر از مغازه‌داران در پاسخ به من که سراغ روغن را از او گرفتم با خنده گفت: «دنبال مرده می‌گردی؟ من که فروشنده هستم در خانه روغن ندارم چه برسد به مردم.» لیخند از صورتش محو می‌شود و ادامه می‌دهد: «مگر فقط روغن است؟ تخم‌مرغ دانه‌ای حداقل ۱۰ هزار تومان شده، اگر بسته‌بندی شده نه‌تایی آن را بخری ۳۰ هزار تومان گرانتر است. باز خدا رو شکر فعلاً نان بسته‌بندی و نان باگت فراوان است و می‌توان نان خالی خورد.» صاحب سوپرمارکتی در خیابان مدائن جوانی است که در مغازه خود سیگار می‌کشد، او سراغ روغن را گرفتم که گفت نداریم و باز گفت: «اگر سیگاری هستی تامی توانی چند پاکت بخر. از یک ماه پیش تا الان هر هفته پنج هزار تومان - پنج هزار تومان گران شده است. بی‌روغن می‌توان زندگی کرد ولی بی‌سیگار هرگز.»

در همان خیابان، یک فروشگاه بزرگ بر روی شیشه خود بزرگ نوشته است: «تخم‌مرغ تمام شد. سوال نپرسید.» درون فروشگاه هم برعکس روزهای گذشته که شلوغ بود و صدای موزیک‌گشان کل خیابان را پر کرده بود خبری نیست. یکی از پرسنل آنجا نای جواب دادن هم ندارد و وقتی از او سراغ روغن را می‌گیرم سرش را بالا می‌برد که نداریم، همکارش اما به حرف می‌آید و می‌گوید: «صبح اول وقت دو سه کارتن آوردند که سریع تمام شد. شلوغی‌های شهر هم بهانه‌ای شده تا وبسایتورها مثل سابق سفارش بگیرند و کمبود جنس داشته باشیم.» در کنار این فروشگاه، چند چلوکبابی و آش و حلیم‌فروشی وجود دارد و حدس می‌زنم آنها هم با کمبود روغن مواجه باشند، به داخل حلیم‌فروشی می‌روم که چند مشتری دارد اما خود در کناری ایستاده است. به او می‌گویم هر شب از کنار مغازه‌اش رد می‌شوم و تا به حال گرفته‌نندیده بومدم، جواب می‌دهد: «نازه اینجا جای شلوغ تهران است و همیشه مشتری داریم، مردم در هر شرایطی به شکم خود خوب می‌رسند اما دل خوش هم لازم است. چند روز است که به دلیل شلوغی‌ها مغازه را روزتو می‌بندم ولی خودم را که نمی‌توانم گول بزنم، قیمت‌ها بالا رفته و قیمت یک کاسه آش و حلیم به اندازه یک پرس چلوکباب سه ماه پیش است، تازه اگر مواد اولیه مثل روغن و گوشت و حبوبات گیرمان بیاید.»

شریف بودن سخت است

حکایت مغازه‌ها در جنوب تهران اما داستان غریبی است: مغازه‌اش روغن ندارد، نه مشتری و نه خود حال و روز درست. می‌گوید: «دین فقر و نداری دیگران از نداری خود آدم بدتر است. وقتی پدری با چپه‌اش به مغازه من می‌آید اما بچه یا گریه بیرون می‌رود چون پدرش پول خرید یک پنک را ندارد، آدم دیوانه می‌شود. گاهی دلم راضی نمی‌شود و خودم یک پنک یا بستنی به بچه‌ها می‌دهم اما وقتی روزی بالای پنجاه مشتری اینگونه دارم فقط زجر می‌کشم و کاری از دستم بر نمی‌آید.» حسین گفت: «چند وقت پیش بی‌خوابی داشتم و احساس می‌کردم افسردگی دارم، به پیشنهاد همسرم پیش‌روانپزشک رفتم، دکتر از من پرسید شغلت چیه؟ گفتم سوپرمارکت دارم. گفت کجا؟ گفتم سمت جنوب شهر. دکتر سری تکان داد و گفت اگر انسان درست و سالمی باشی این شغل در آن محل قطعاً افسردگی می‌آورد.»

دکتر راست می‌گوید، یک مغازه‌دار در یک محله فقیرنشین است که هر روز با مردم عادی سر و کار دارد و فقر و تنگدستی آنها را هر روز می‌بیند و زجر می‌کشد. اوست که هر روز گریه بلند بچه‌ها، اشک بی‌صدای مادران و غم درون سینه پدران را می‌بیند و محرم جیب‌های خالی آنان است. حسین حق دارد که افسردگی بگیرد چرا که غم مردم را می‌خورد و چه چیزهایی فراتر از نبود و گرانی روغن را می‌بیند و کاش هم مسئولان شبیه «حسین بقال شریف» محله پدری من بودند.