

خوشبختانه در جلسه روز شنبه، که هفته دوم شارژ حساب شرکت‌های توزیع برق است، رکورد ۶۸/۶ میلیارد تومان زده شده است. در روزهای پیش رو این عدد افزایش می‌یابد و با کاهش نقش دولت در خرید و فروش برق عرضه‌کنندگان و تولیدکنندگان برق می‌توانند مبالغی که از فروش برق به دست می‌آورند را بلافاصله بفروشند و بدون واسطه دولت، پول خود را دریافت کنند و صنعت برق در آینده هم وضعیت بهتری پیدا کند.

❖میزان پرداخت بدهی دولت به بخش خصوصی در صنعت برق چقدر بوده است؟

در این خصوص، وزارت نیرو به پیمانکاران، بانک‌ها و شرکت‌های تولید برق بدهی دارد که نیمی از این رقم، سهم مطالبات تولیدکنندگان است. خوشبختانه توانسته‌ایم در اواخر سال گذشته و اوایل امسال، حدود ۳۰ هزار میلیارد تومان از بدهی تأمین‌کنندگان و پیمانکاران را تسویه کنیم و از این مبلغ ۲۱ هزار میلیارد تومان مربوط به بخش تولید است. امیدوارم که در دولت سیزدهم، منابع بیشتری در بخش وصول مطالبات داشته باشیم و سرمایه‌گذاری در صنعت برق افزایش یابد.

بسیاری در صنعت برق سرمایه‌گذاری کردند تا برنامه توسعه این صنعت، جلو برود اما به مرور زمان با ناتراز شدن دخل و خرج نیروگاه‌ها، سرمایه‌گذاری‌ها هم کاهش یافت. ارزیابی‌ها نشان می‌دهد میزان سرمایه‌گذاری در صنعت برق در بازه زمانی ۱۰ سال اخیر افت بسیاری داشته است. گزارش وزارت نیرو تأیید می‌کند که میزان سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در صنعت برق از ۲/۶ میلیارد دلار در سال ۱۳۹۰ به ۶۰۰ میلیون دلار در سال ۱۴۰۰ کاهش یافته است. دولت هم که از همان ابتدا بودجه لازم را برای سرمایه‌گذاری در این بخش نداشت. به همین دلیل هم با از کار افتادن جاذبه سرمایه‌گذاری در صنعت برق برای بخش خصوصی، مشکلات تأمین برق کشور نیز پدیدار شدند. حال رجعی مشهودی، خبر خوبی به فعالان این حوزه می‌دهد. او می‌گوید قرار است برق بدون واسطه در بورس انرژی به فروش برسد. خبری که اگر اتفاق بیفتد، چشم‌انداز صنعت برق در کشور را روشن و شفاف می‌کند.



تولید برق در نیروگاه‌ها و انتقال آن به مناطق مختلف کشور.

برق در تادیه مطالبات سنوات گذشته صنعت برق را با بحران مواجه کرده است، دولت و وزارت نیرو ناگزیرند ضمن اصلاح بهای برق و محدود کردن یارانه متقاطع میان مشترکین و کاهش مداخله دولت در تسویه معاملات برق در بورس برق و قراردادهای دوجانبه، تداوم اجرای قوانین معطوف به اصلاح بهای برق به‌ویژه در قالب بندهایی از قانون، مانع‌زدایی از توسعه صنعت برق را دنبال کنند. انحصار در صنعت برق است و بیش از هر چیز به این بخش آسیب وارد شده است. این مسئله از نبود یک سازوکار مشخص برای جلوگیری از آسیب‌های انحصار وزارت نیرو در بازار برق و حوزه فعالیت سازندگان تجهیزات و سازندگان نشأت می‌گیرد. در این راستا ضروری است سازوکاری مشابه «هیئت‌عالی نظارت» متشکل از نمایندگان ذینفعان بخش دولتی و خصوصی به منظور تسریع در رسیدگی به موارد نقض حقوق بخش خصوصی در برابر بخش دولتی و رویه‌های یکجانبه در مناسبات بین کارفرمای دولتی و تأمین‌کنندگان بخش خصوصی ایجاد شود. تاسیس نهاد رگولاتوری، سازماندهی نظام حقوقی و قراردادی و مکلف کردن شرکت‌های زیرمجموعه به اجرای قراردادهای تیپ منصفانه و دوسویه و در نهایت اعتماد به بخش خصوصی برای پیاده‌سازی راهکارهای پیشنهادی آن‌ها می‌تواند در این خصوص کارساز واقع شود.

همچنین ضروری است طرح‌های صرفه‌جویی انرژی و توسعه برق تجدیدپذیر در قالب ظرفیت‌های قانونی موجود به نحوی اجرایی شود که استفاده از منابع پیش‌بینی‌شده برای آن‌ها از محل هر یک از قوانین مصوب به‌هر نحودیگر، در حکم تصرف غیرقانونی در اموال عمومی شناخته شود. احداث بخش بخار واحدهای سیکل ترکیبی و جایگزینی نیروگاه‌های فرسوده، ایجاد سازوکار اجرایی با مشارکت اجرایی وزارتخانه‌های نفت و نیرو به منظور بهسازی و نوسازی شبکه‌های توزیع و همچنین ایجاد امکان صادرات برق توسط بخش خصوصی از جمله دیگر راهکارهایی است که می‌تواند در میان‌مدت توسعه صنعت برق کشور را سرعت ببخشد.

دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۴۹۴
www.hammihanonline.ir

نگاه کارشناس / ۲

حمیدرضا صالحی فعال حوزه برق و عضو هیئت نمایندگان اتاق تهران:

اشکال نگاه دولت به اقتصاد انرژی

فعالان بخش خصوصی و کارشناسان انرژی بارها توضیح داده‌اند که برق یا باید به عنوان یک کالا قیمت‌گذاری شود یا در زمره بخش خدمات قرار بگیرد. اگر قرار است برق را به مثابه یک کالا در نظر داشته باشیم، لازم است که این کالا مانند هر کالای دیگر قیمت تمام‌شده داشته باشد و در مکانیزم بورس کالا یا رگولاتور، تکلیف قیمت آن مشخص شود. در صورتی هم که برق کالا نیست و خدمت محسوب می‌شود، باید مابه‌التفاوت جبرانی آن طبق قوانین پرداخت شود تا بالاخره اقتصاد برق در ایران هم شکل واقعی بگیرد. زیرا یکی از دلایلی که بخش خصوصی مایل به سرمایه‌گذاری در صنعت برق نیست، بدهی‌های این بخش از وزارت نیرو است. کاهش چشمگیر سرمایه‌گذاری در برق به خوبی توضیح می‌دهد که چرا در سال‌های اخیر مسئله خاموشی‌ها، به خصوص برای صنایع جدی شده است و چرا ایران که زمانی قصد داشت قطب برق منطقه باشد، حالا برای روشن نگه داشتن چراغ خانه مشترکان خانگی، مجبور به نوبت‌بندی و اعمال محدودیت تزریق برق به بخش‌های صنعتی کوچک و صنایع بزرگ شده است. حمیدرضا صالحی در همین باره توضیح می‌دهد: مسئله صنعت برق، نگاه کلان اشتباه سیاست‌گذار به اقتصاد انرژی کشور است.

❖به نظر شما کشور در شش ماهه گرم سال جاری، با مساله ناترازی بخش خانگی مواجه می‌شود؟

همان‌طور که سال گذشته نیز دیدیم، ایران در تأمین برق خانگی، دچار مشکلی نمی‌شود. در این بخش مشکلی نداشته و نخواهیم داشت زیرا اولویت سیاست‌گذار در تأمین برق، با منازل و بخش خانگی است. ذخیره تولید برق هم در حدی هست که بتوان برق منازل و مصارف خانگی را در تابستان که پیک مصرف بالاست تأمین کند.

❖بخش صنعت و تولید چه؟

افزایش مصرف در بخش خانگی، منجر به این می‌شود که بخش باقی‌مانده در تولید، میزان انرژی کمتری دریافت کند؛ زیرا اولویت سیاست‌گذار در تأمین برق، بخش خانگی است و منابع برق هم نامحدود نیست. صنعت در کشور ایران، مظلوم است. در همه جای دنیا، برق صنعتی ارزان‌تر از برق خانگی است؛ زیرا از این بخش صادرات، تولید و اشتغال ایجاد می‌شود؛ اما در بخش خانگی مصرف برق هیچ ارزش افزوده‌ای ندارد. در ایران، تولید و مصرف با یکدیگر

دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۴۹۴
www.hammihanonline.ir

دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۴۹۴
www.hammihanonline.ir

دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۴۹۴
www.hammihanonline.ir

دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۴۹۴
www.hammihanonline.ir

دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۴۹۴
www.hammihanonline.ir

دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۴۹۴
www.hammihanonline.ir

دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۴۹۴
www.hammihanonline.ir

دوشنبه ۱۵ اردیبهشت ۱۴۰۳
سال سوم • شماره ۴۹۴
www.hammihanonline.ir

فاصله زیادی دارند. این فاصله، هم بسیار معنادار بوده و هم بیشتر شده؛ زیرا رشد تولید نسبت به رشد مصرف، بسیار پایین‌تر است. ای کاش سیاست‌گذار حداقل امسال تدبیری کند که بخش صنعت بتواند از همه ظرفیت‌های خود تولید ایجاد کند و تولید هم تبدیل به ارز صادراتی شود. نگرانی در بخش صنعت وجود دارد و نمی‌توان آن نگرانی را نادیده گرفت. بخش خصوصی در این زمینه علاقه‌مند است که بتواند تأمین انرژی صنایع را در دست بگیرد و کمک کند تا در سال آینده این مشکل کمتر شود. امیدواریم که بخش خصوصی موفق به کمک شود تا صنایع ما کمبود انرژی را کمتر احساس کنند.

❖آیا دلیل این ناترازی، کاهش سرمایه‌گذاری در صنعت برق است؟

سرمایه‌گذاری در صنعت برق آن‌چنان رقم قابل‌ملاحظه‌ای نبوده است زیرا هنوز دولت نتوانسته است مسئله اقتصاد انرژی را حل کند که سرمایه‌گذار با اطمینان بیشتری، وارد شود؛ لذا رشد آن‌چنانی در سرمایه‌گذاری نشده است. البته در بخش انرژی‌های تجدیدپذیر تلاش‌های وزارت نیرو برای افزایش ظرفیت نیروگاه‌ها، قابل توجه بود اما اینکه این سرمایه‌گذاری‌ها تبدیل به پروژه شود زمان لازم است؛ به‌خصوص که در بخش تجدیدپذیر، پروژه شدن سرمایه‌ها بسیار زمان‌بر است. مثلاً برای ۵۰۰ کیلووات برق تجدیدپذیر سرمایه‌گذاری شد ولی امسال به پیک مصرف تابستان امسال نمی‌رسند. انشالله سال بعد می‌توان از آن استفاده کرد.

❖از سال گذشته، چه میزان از بدهی دولت به فعالان بخش برق پرداخت شده است؟

در حوزه طلب بخش خصوصی از دولت به‌خصوص در حوزه پیمانکاری و صاحبان نیروگاه‌ها در حوزه نفت، گاز، برق و انرژی‌های نو طلب‌وصول‌شده‌ی بخش خصوصی کم نیست. خود وزیر نیرو طلب بخش خصوصی را حدود ۱۰۰ هزار میلیارد تومان اعلام کرده بود اما در حوزه نفت و گاز هم پیمانکاران نفت و گاز از دولت طلبکار هستند و اتفاقاً اعداد در آن حوزه از حوزه برق بیشتر است. اینکه چقدر این طلب‌ها وصول شده، دقیق نیست و درست نمی‌دانم اما عدد، عدد قابل‌ملاحظه‌ای نبوده است. دولت در تمامی حوزه‌ها به بخش خصوصی بدهکار است و واقعاً باید فکری کرد که کدام اقدامات منجر به ایجاد این بدهی‌ها شده است، من فکر می‌کنم که تولید این بدهی‌ها بیشتر از همه، به نوع نگرش به اقتصاد کلان کشور مربوط است. اگر روزی دولت بر اشتباهات تمرکز کرده و راه اشتباه رفته را دوباره نرود، امیدواریم که در آینده تغییرات منجر به رفع ناترازی‌ها و وصول بدهی‌ها شود.



سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آراء ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱-رای شماره ۱۴۰۳/۲۷۰۵۵۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۵ فروغ سعادت فرزند کریم به‌شماره شناسنامه ۲۲۶۸ صادره از اصفهان به شماره کرب به شماره ملی ۱۲۸۸۳۷۰۶۳۴ در شش‌دانگ یک باب ساختمان مسکونی احدائی برروی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۹۵۹۸ اصلی واقع در ۵ ثبت اصفهان به مساحت ۱۳۸/۸۲ مترمربع، خریداری مع واسطه به صورت عادی از مالک رسمی سیدمحمد برکتی فرزند سیدمهدی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۵

شناسه آگهی: ۱۷۰۶۲۲۰

مهدی صادقی و صفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شرق اصفهان

در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و برحسب ماده ۳ قانون مذکور آراء ذیل که از طرف این هیات مبنی بر تأیید انتقال عادی و یا سهم مفروزی متقاضی صادر گردیده در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا شخص یا اشخاصی که به آراء مذکور اعتراض دارند از تاریخ اولین انتشار ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نموده و در مهلت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض فرصت دارند نسبت به تقدیم دادخواست به دادگاه صالحه و ارائه گواهی مبنی بر طرح دعوی اقدام نمایند و اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه خواهد بود و در صورت انقضای مهلت و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
۱-رای شماره ۱۴۰۳/۲۷۰۵۵۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۵ سیدوحید صادقیان فرزند سیدباقر به‌شماره شناسنامه ۹۳۷ صادره از شهر کرد به شماره ملی ۱۴۱۴۱۷۹۴۲ در شش‌دانگ یک‌باب ساختمان احدائی برروی قسمتی از قطعه زمین پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۸ ثبت اصفهان به مساحت ۱۸۱ مترمربع، خریداری طی سند رسمی.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۰ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۵

شناسه آگهی: ۱۷۰۶۲۴۱

مهدی صادقی و صفی - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک شرق اصفهان

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی فشرده

آگهی شرکت در مناقصه

نوبت اول

شرکت سهامی آب منطقه‌ای اصفهان در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی فشرده خود را براساس جدول زیر به انجام رساند، لذا خواهشمند است از تاریخ درج آگهی نسبت به دریافت اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) قسمت مناقصات به آدرس WWW.SETADIRAN.IR اقدام نمایند. شایان ذکر است دریافت اسناد مناقصه صرفاً از طریق سامانه ستاد انجام می‌پذیرد.

ردیف	شرح مناقصه	شماره مناقصه در سامانه ستاد
۱	سوئج‌های مورد نیاز جهت ارتقا زیرساخت سایت مرکزی و پشتیبان شرکت آب منطقه‌ای اصفهان	۲۰۰۳۰۰۱۲۰۵۵۰۰۰۵۰

آدرس: اصفهان، روبه‌روی پل خواجو، ابتدای بلوار آئینه خانه، شرکت آب منطقه‌ای اصفهان، امور تدارکات و خدمات پشتیبانی
تلفن تماس: ۰۳۱)۳۶۶۱۵۳۶۰ (داخلی ۱۱۹۶
آدرس سایت: WWW.ESRW.IR

شناسه آگهی: ۱۷۰۶۲۲۷

فعالان خصوصی



توسعه تجارت نیازمند ترفه‌تر جیحی

افزایش حجم تجارت دو کشور ایران و ترکمنستان نیازمند ایجاد ترفه‌تر جیحی است و اتاق‌های دو کشور باید برای تحقق آن تلاش کنند. به گزارش اتاق ایران آنلاین، صمد حسن‌زاده، رئیس اتاق ایران، با اشاره به حجم صادرات ۴۵۰ میلیون دلاری ایران به ترکمنستان و حجم واردات ۲۸ میلیون دلاری از این کشور گفت: معتقدم این رقم فاصله بسیار زیادی از ظرفیت‌های دو طرف دارد و باید با ارتباطات بیشتر به خصوص بین اتاق‌های ایران و ترکمنستان، برای افزایش آن تلاش کنیم. حسن‌زاده بیان کرد: توسعه روابط تجاری ایران و ترکمنستان نیازمند ایجاد ترفه‌تر جیحی میان دو کشور است. اتاق ترکمنستان می‌تواند این موضوع را از طریق دولت این کشور پیگیری کند و ما هم از طریق دولت ایران، موضوع را دنبال می‌کنیم. او ادامه داد: برخی از تاجار در زمینه صدور ویزای ترکمنستان با مشکلات بزرگی روبه‌رو هستند. ایران به‌طور یک‌طرفه این ویزا را برای ورود تاجار اتاق ترکمنستان تسهیل کرده است.



راهکار توسعه روابط ایران و پاکستان

برای توسعه همکاری‌های اقتصادی و رسیدن به تجارت ۵ میلیارد دلاری میان دو کشور، باید زمینه‌های مورد نیاز برای تجارت آزاد و تها‌تر کالا میان ایران و پاکستان فراهم شود. به گزارش اتاق ایران آنلاین، قدیر قیافه، نایب‌رئیس اتاق ایران با اشاره به سفر اخیر رئیس‌جمهوری ایران به پاکستان، گفت: امیدواریم این سفر زمینه‌ساز روابط تجاری بین دو کشور باشد. قیافه ادامه داد: ایران و پاکستان تجربه خوبی در حوزه تجارت، صنعت و کشاورزی و دانشگاهی و غیره دارند و ادامه تبادل تـجـارب در این حوزه‌ها می‌تواند زمینه‌ساز همکاری خوبی بین دو کشور باشد. او درباره وضعیت تراز تجاری دو کشور گفت: میزان مبادلات تجاری دو کشور هم‌شان اقتصاد و روابط تاریخی‌شان نیست؛ در حال حاضر حجم تراز تجاری میان دو کشور ۲/۱ میلیارد دلار است. او ادامه داد: باید شورای تجاری مشترک دو کشور تشکیل شود و در آن فعالان اقتصادی ایران و پاکستان حضور داشته باشند. تها‌تر و تجارت آزاد، راه‌حل افزایش مبادلات است.



گران‌فروشی نداریم

تعیین قیمت در بازار با رفرورشان براساس عرضه و تقاضا، نوعی هرج و مرج به وجود می‌آورد و در برخی مقاطع زمانی بدون دلیل موجه موجب افزایش قیمت‌ها می‌شود. اسدالله کارگر، رئیس اتحادیه میوه و تره‌بار در این خصوص به مهر گفت: قیمت‌ها در میوه‌فروشی‌های سطح شهر دارای یک نرخ متعارف بوده و سودان مشخص است. فروشندگان نمی‌توانند از سود متعارف تعرف‌شده افزایش قیمت بیشتری داشته باشند. وی با بیان اینکه در میوه‌فروشی‌های سطح شهر با موضوع گران‌فروشی مواجه نیستیم بلکه با گرانی محصولات روبه‌رو هستیم، افزود: گرانی نیز از مبدأ رخ می‌دهد. اگر خرده‌فروشی مبادرت به فروش محصولات با قیمت نامتعارف کند قطعاً با آنها برخورد می‌شود. این فعال بازار میوه و صیفی‌جات توضیح داد: تعیین قیمت در بازار با رفرورشان براساس عرضه و تقاضا، نوعی هرج و مرج به وجود می‌آورد و در برخی مقاطع زمانی بدون دلیل موجه موجب افزایش قیمت‌ها می‌شود.