

کمی علیه اسرائیل موضع بگیرند

محمدعلی ابطحی، فعال سیاسی اصلاح‌طلب در حساب‌کاریِ ایکس خود نوشت: «خیلی خوبه موضع‌گیری‌های آقای عراقچی در دیدار با همتایان و سایر مسئولان در این روزهای سازمان‌ملل؛ که به طور جدی و بیشتر از هر موضوعی به مسئله لبنان و غزه می‌پردازد. اما کاش ۱–به وزرای خارجه لبنان و فلسطین و کشورهای پولدار عربی منطقه هم توصیه کنید کمی علیه اسرائیل موضع بگیرند. ۲– شما هم در مورد مسائل داخلی ایران و به‌خصوص تحریم ظالمانه که زندگی مردم را بد جور سخت کرده است صحبت کنید و خبرش را هم برای خاطر مردم‌خودتان منتشر کنید.»

آدم‌کشی در تهران

واقعیت این است که مسئولین حکومتی اغلب ترجیح می‌دهند که مسائل را فراتر از فرایند منطقی و قانونی مذکور حل کنند؛ لذا هیچگاه مشکلات به‌صورت ریشه‌ای حل نمی‌شود. اتفاقاً یکی از علل آن فقدان رعایت نظرات کارشناسی در قوانین مجلس است. اصولاً نمایندگان مجلس دچار یک اشتباه جدی می‌شوند و گمان می‌کنند که چون نماینده هستند کارشناس هم هستند در حالی که راه انتخاب کارشناس رای دادن مردم نیست. نماینده باید نظرات کارشناسان را اجرایی کند ولی آن دسته از کارشناسانی که نزدیکتر به رویکرد آنان هستند. برای نمونه نوشتن قانون حجاب به این شکل که لایحه ۶ ماده‌ای قوه قضائیه به عنوان مسئول اصلی اجرای آن، در مجلس به ده‌ها ماده افزایش یابد، به معنای کار کارشناسی مجلس نیست چون بدون تردید این قانون در مرحله اجرا دچار مشکل خواهد شد همچنان که طرح‌های دیگر آنان نیز با چنین سرنوشتی مواجه شد. بنابراین، باید تمام مصوبات مجلس از حیث کارشناسی و اجرایی بودن به تناسب به‌تایید قوای دیگر برسد و الا همین مشکلی پیش خواهد آمد که اکنون با آن مواجهیم.

مهم‌ترین اخبار ۷ مهر ۱۴۰۳

به این معنا نیست که باید در حوزه سیاست باقی بماند، نمی‌توان همه را در عرصه سیاست و حکمرانی دنبال کرد. در این سه ماهی که من وارد انتخابات شدم و به شورای راهبری رفتم، به اندازه ۷۲ سال عمرم ایران را شناختم و نقاط قوت و ضعف ایران را در اینجا دیدم به همین علت می‌توانم بگویم که ضرورت دارد چشم‌ها را بشویم و از نو ببینیم. به نظر من این تغییرات خیلی کار دشواری نیست. ۲۶ طرح ملی در سال‌های گذشته در ایران انجام شده است و کنش متفاوت قشرهای اجتماعی را دیده‌ایم و شاهد کنش گری سیاسی افشار هستیم.

حرف من این است که با جامعه متکثر، متفاوت و با جامعه سیال روبه‌رو هستیم، همه اینها هم فرصت به شمار می‌رود و هم تهدید است. سیال بودن یعنی اینکه در آن نهادهای قوی نیستند و در نتیجه باید این مصالحه توسط افراد انجام بگیرد. براساس تحقیقاتی که داشتم، من چند عنوان را اشاره می‌کنم؛ اول اینکه هر وقت دیدید فهم مسئله‌ای در توسعه، چه سخت است و چه سخت نیست را پیدا کنید بعد به چه هست بهتر می‌رسید. خیلی از دوستان این را دیدند. خیلی مفاهیم دیگری قبل از وفاق بودند که از میدان بیرون رفته است. گفت‌وگو چه وضعیتی در ایران دارد؟ گفت‌وگو و اعتدال به کجا رسیدند؟ حالا هم این نگرانی وجود دارد که وفاق در حوزه سیاست محدود نشود. در نتیجه اگر به صورت مختصر بخواهم بگویم، شش ویژگی که وفاق نیست را می‌توان نام برد و در مقابل ۶ مورد وجود دارد که وفاق است. ۱-وفاق امر موعظه‌ای نیست. ۲- یکپارچگی و یکپارچه‌سازی نیست. ۳-وفاق اختلاف سیاسی نیست. ۴- وفاق یک رویکرد تضادپایه نیست. ۵- محدود به گروه‌های کوچک و محدود در ساختار قدرت نیست. ۶- امری از بالا به پایین و با الزام و تحکم نیست. کاری که با اجبار قرار باشد انجام شود، وضعیتی مانند وضعیت حجاب پیدا می‌کند. اما وفاق چیست: ۱- هم‌مسئله‌گی هست و فهم مشترک از مسئله است. ۲- راه‌حل آن گفت‌وگو است و گفت‌وگویی مسئله‌محور است. ۳- نیازمندی معرفتی است، یعنی نمی‌توان مدعی بود که ما مالک حقیقت هستیم. ۴- می‌توان گفت که با کدام‌یک از انواع دموکراسی سازگار است. ۵- وفاق یک منشور است و باید در آن صداهای مکمل را دید. ۶- یک امر جماعی است. به نظر طیف این اجماع را موافقان تغییر تشکیل می‌دهند.

در حال تغییر است و ما در حال تبدیل جنگ سخت‌افزاری

به جنگ نرم هستیم. نمایندگان اسرائیل چه زمانی هنگام سخنرانی رئیس‌جمهور ایران در سالن می‌ماندند؟ کجا مشاور اعظم دولت اسرائیل می‌آمد جواب دهد؟ اینکه مشاور اعظم اسرائیل جواب پزشکیان را می‌دهد یعنی زبان دیپلماتیک به کار برده شده و این یعنی شروع تعامل. ممکن است بگویند مبانی تئوریک ندارد، اما این ایده مسئله‌وارگی مورد توجه قرار گرفته است و وفاق را باید روی مسئله مشترک دید.

وفاق یک اجبار است

هادی خانیکی

استاد ارتباطات دانشگاه



دوستان ابعاد مختلفی را مطرح کردند اما من از نگاه اجتماعی به مسئله نگاه می‌کنم و البته با گفته‌های هر سه بزرگوار موافق هستم که وفاق یک انتخاب نیست، بلکه یک اجبار در شرایط امروز است. در این موضوع به نظر رو آوردن به وفاق، شاید بتوان گفت نتیجه اجباری سه مؤلفه اجتماعی است که طی سال‌های اخیر در جامعه ما قابل مشاهده بود: ۱- مسئله احساس بی‌عدالتی که تقریباً همه پیمایش‌هایی که صورت گرفته نشان می‌دهد که روند فزاینده داشته است و در هیچ زمینه‌ای بالای ۵۱ درصد احساس عدالت نداشته‌ایم. در برخی حوزه‌ها بالای ۸۰ درصد احساس بی‌عدالتی داشته‌ایم. ۲- مسئله فرسایش اجتماعی و احساس بی‌اعتمادی در جامعه. ۳- بالا رفتن سطح نارضایتی که نوع مشارکت را در انتخابات مجلس خودش را نشان داده بود. اگر بخواهم از حوزه اجتماعی و ارتباطات بگویم، می‌توانم بگویم یک ناخم‌ترازی بین تحولات اجتماعی و نهادهای سیاسی در ایران شکل گرفته است و کاملاً این مسئله قابل توجه است که یک عقب‌ماندگی و تأخر حوزه سیاست از تحولات اجتماعی را می‌بینیم. من اخیراً در بحث وفاق گفتم برای جشنواره سباق به ولایت خودمان در خانیک رفته بودم وقتی آنجا رفتم حس کردم یک روستای دیگری شده است. به نظر می‌آمد پای جامعه خیلی بزرگ شده و کفش حکمرانی برایش کوچک است و باید این کفش را بزرگ کرد و قالب رد و شاید وفاق یکی از این قالب‌ها برای بزرگ شدن کفش باشد.

یک مسئله‌ای از حوزه سیاست مطرح شد و طبیعتاً

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برای رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۶۳۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالعزیز احمد نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۱۸/۹۵ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۱۰ قسمتی از پلاک ۵۳- اصلی واقع در اراضی رگ‌آوند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک غیررسمی محمدرضا واعظیان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

محمد حسن صادقی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۱۷۹۳۰۶۸

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

آگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه) کلاسه اجرایی ۱۴۰۳۰۰۰۱۷۲

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق متعهد: محمود شاه ملکی- متعهده: فاطمه جعفرزاده یک دستگاه پژو ۴۰۵ به شماره انتظامی ایران ۱۸-۱۴۶۵۰۵۷ که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷ به شماره شاسی ۱۳۲۴۸۰۱۴ و شماره موتور ۱۷۴۸۱۷۴۸۱ به رنگ تیره‌ای متالیک مدل ۱۳۸۵ در خصوص وضعیت ظاهری و فنی خودرو شامل اتاق و بدنه دورنگ، گلگیر جلو-چپ- درب عقب چپ- گلگیر عقب راست- کاپوت- درب عقب راست دارای رنگ است- سقف و کاپوت سوختگی دارد. لاستیک- بیمه اعتبار دارد، موتور به نظر سالم البته جهت تشخیص دقیق نیاز به تعمیرگاه مجاز و بدنه خودرو دورنگ می‌باشد، شیشه‌ها سالم، سیر عقب چپ شکسته شده- یرف پاک‌کن دارد؛ و به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال) از بابانی گردید، یرف پاک‌کن دارد متعلق به محمود شاه‌ملکی که در پارکینگ ایرانا متوقف و مستقر می‌باشد که به علت عدم انجام تعهد از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۱ در اداره اجرای اسناد رسمی همدان واقع در همدان سعیده بالانیش بلوار غنی‌زادیان ساختمان اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان طبقه اول از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰/۴۰۰ ریال (یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقد افروخته می‌شود، شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است، برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت وایز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه وایز خواهد شد. کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم‌عشر و حق مزایده نقد و وصول خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

م‌توسل- ریاست اداره اجرای اسناد رسمی همدان

م‌الف: ۱۱۷۹- شناسه آگهی: ۱۷۹۵۵۳۹

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

آگهی عدم افراز

احترام‌انظر به اینکه آقای علی احمدی به کل ملی ۱۳۷۱۴۳۱۹۱ از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۱۷۵/۱ اصلی واقع در حومه بخش ۲ همدان برابر درخواست وارده به شماره ۲۰۳۲۴۴/۱۴۰۳-۶/۵-۱۴۰۳ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مذکور از این اداره نموده و به دنبال استعلام از شهرداری منطقه ۲ همدان و پاسخ شماره ۲۰۳۱۴۰۳۹۱۳۴ مورخ ۱۴۰۳/۶/۲۰ مرجع فوق با درخواست افراز موافقت ننموده‌اند و به همین دلیل مطابق ماده ۵ آیین‌نامه افراز و فروش املاک مشاعی رای بر عدم افراز مورد تقاضا صادر گردیده است و گواهی عدم افراز بر به‌خاتم آن احمدی یکی از مالکین مشاعی افراز ابلاغ گردیده است و از آنجایی که متقاضی برابر درخواست فوق عنوان نموده که آقای پویان احمدی و خانم توپورسینگ که از دیگر مالکین مشاعی ملک فوق در کشور هندوستان ساکن می‌باشند. وایشان تقاضای ابلاغ رای عدم افراز از طریق آگهی روزنامه را نموده‌اند ولذا مراتب طبق ماده ۱۷ آیین‌نامه اجرای املاک لازم‌الاجراء جهت اطلاع تمام مالکین مشاعی و اشخاص ذوالحقوق اخطار را با مرجعچه به اداره ثبت اسناد و املاک همدان چنان‌چه به رای عدم افراز مصادره اعتراض داشته باشند ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به دفتر دادگاه شهرستان همدان تسلیم نمایند.

حمید سلگی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ همدان

م‌الف: ۱۱۶۵- شناسه آگهی: ۱۷۹۵۱۶۱

اداره کل ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۰۶۸۰۰۴۲۵۰۳۰۹۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۰۶۸۰۰۰۳۶۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۰۶۸۰۰۰۳۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده و جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضی کدملی ۴۳۳۳۳۳۴۳۴۳۴۳۴۳ صادره از قزوین فرزند ارسلان در شش‌دانگ یک باب ساختمان مغازه به مساحت ۳۸/۲۲ مترمربع پلاک شماره ۴۸- اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع‌الواسطه از اسداله تالید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

شناسه آگهی: ۱۷۹۴۵۱۶

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- حوزه ثبت ملک غرب اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود شش‌دانگ یک باب ساختمان پلاک شماره ۳۱/۱۰۷۴۶ واقع در بابوکان بخش ۱۴ ثبت اصفهان که طبق پرونده ثبتی به نام مهدی شکیلی فرزند محمود در جریان ثبت اسد به علت عدم حضور متقاضی ثبت به عمل نیامده اینک بتأ به دستور قسمت اخیر از ماده ۱۵ قانون ثبت و بر طبق تقاضای نامبرده تحدید حدود ملک مرقوم در روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ ساعت ۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین و مجاورین اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور یابند. اعتراضات مجاورین و صاحبان املاک مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا (۳۰) روز پذیرفته خواهد شد و طبق تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبت معترض ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به این اداره بایستی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضایی واهی تقدیم دادخواست را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

ابوالفضل شهریاری نائینی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک غرب اصفهان- از طرف حمیدرضامانی

شناسه آگهی ۱۷۹۴۵۶۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برای رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۶۴۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدحسین حسینی فرزند سیدموسی در ۱۴۶۰/۳۸ سهم مشاع از ۱۹۲۰/۳۸ سهم و آقای سیدحسین حسینی فرزند سید موسی در ۴۶۰ سهم مشاع از ۱۹۲۰/۳۸ سهم از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸/۳۸ مترمربع به شماره پلاک ۱۷- واقع در اراضی قریه‌به شیرداری بخش ۱۹ ثبت بهشهر مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی طاهره خادمیان لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماهه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

محمد حسن صادقی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۱۷۸۵۵۳۴

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران -آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضی واقع در قریه پیده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۱ پلاک ۱۱۱ فرعی موقوفه پیده با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه نوشهر به شناسه ملی شماره ۱۴۰۰۰۹۴۸۵۰۲ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۵۲۱/۲۱ مترمربع ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۷/۷

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۷۹۵۰۸۳

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور- اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده و جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه پیده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ بیلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۲۸۱ پلاک ۱۱۱ فرعی موقوفه پیده با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه نوشهر به شناسه ملی شماره ۱۴۰۰۰۹۴۸۵۰۲ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین کشاورزی (کاربری زراعی) به مساحت ۵۲۱/۲۱ مترمربع لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذی‌نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحول دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۱

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۷۹۵۰۸۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده و جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضیان واقع در قریه خیره سربلاک ۲۰ اصلی بخش افضلاقی کلاسه ۶۹۲-۱۴۰۲/۶۹۴-۱۴۰۲/۶۹۴ پلاک ۱۴۲/۲۹۴ فرعی آقایان علی و حمید محمدی بیاتنی فرزندان درگاهعلی حصه هر کدام مشاعا و بالوسیه نسبت به ۲ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۴۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه با واسطه از خانم طوبی گیل پور بابایی لذا به موجب ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی که اعتراض ذی‌نفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماهه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسیداخذ نمایند. معترض بای ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحول دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۷

علی اکبر مقدسی فر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی ۱۷۸۷۰۹۱