



اهمیت سفر کیشیدا به واشنگتن

دیدار جو بایدن و کیشیدا، نخست‌وزیر ژاپن، منعکس‌کننده عزم دولت بایدن برای حفظ تمرکز استراتژیک خود بر اقیانوس هند-اقیانوس آرام و مقابله با ظهور چین است. این دیدار نشان‌دهنده عزم آشکار این دو قدرت اقیانوس آرام برای ارتقای همکاری امنیتی‌و دفاعی خود به‌عنوان وزنه‌تعدادلی برای چین در حال ظهور است. پس از حمله اسرائیل به کنسولگری ایران در سوریه و کشته شدن کارکنان آشپزخانه جهانی در غزه در حملات اسرائیل، باید گفت که واشنگتن در تلاش برای تحقق اولویت‌های راهبردی خود با موانعی روبه‌رو است. اگر ایالات متحده بخواهد تمرکز خود را در آسیابیشتر کند، میانجیگری برای توافقی که بتواند ثبات را در خاورمیانه به ارمغان بیاورد، ضروری است. تلاش‌ها برای تحت فشار قرار دادن کنگره برای تصویب حمایت از اوکراین نیز تسریع شده است. وقتی صحبت از برنامه‌های ایالات متحده در هندو اقیانوسیه می‌شود، آینده امنیت اروپا ممکن است موضوعی حاشیه‌ای به نظر برسد. در این زمینه، سفر کیشیدا نشانه دیگری است که نشان می‌دهد ایالات متحده تمرکز استراتژیک خود را بر اقیانوس هند و اقیانوس آرام از دست نداده است. جمهوری خواهان و دموکرات‌ها در مورد پیشنهادات خاص برای استراتژی آمریکا در مورد چین اختلاف‌نظر دارند، اما تعداد کمی این فرضیه غالب را به چالش می‌کشند که ایالات متحده باید در قبال چین سختگیر باشد و باید موقعیت خود را تا حدی در اقیانوس هند و اقیانوس آرام حفظ کند. سفر کیشیدا پس از سفر رهبران کره جنوبی، هند و استرالیا انجام می‌شود که نشان‌دهنده اهمیتی است که ایالات متحده برای متحدان و شرکای خود در اقیانوس آرام قائل است. نمادگرایی پشت این دیدار نیز مهم است. این دومین سفر دولتی یک نخست‌وزیر ژاپن به ایالات متحده از زمان جنگ جهانی دوم و اولین سفر از سال ۲۰۱۵ است. اما دیدار مقامات ایالات متحده و ژاپن بیش از یک دیدار نمادین است. ژاپن به‌عنوان مهم‌ترین شریک ایالات متحده در اقیانوس هند و اقیانوس آرام شناخته می‌شود. این نشست برای نشان دادن مرحله جدیدی در روابط امنیتی و دفاعی ایالات متحده و ژاپن طراحی شده است و بر همکاری بر روی ساختار فرماندهی مشترک و قابلیت همکاری تأکید می‌کند. بایدن بر برنامه‌هایی برای «سیستم شبکه‌ای از معماری هوایی، موشکی و دفاعی» تأکید کرد و نشان داد که برنامه‌ریزی برای یک واکنش مؤثر، هماهنگ و حتی ترکیبی در صورت بروز بحران در تنگه تایوان در اولویت است. علاوه بر این، بیش از ۷۰ طرح با هدف تعمیق روابط دفاعی، زمینه‌سازی برای توسعه مشترک و حتی تولید مشترک تجهیزات نظامی و دفاعی اعلام شده است، از جمله طرحی که بر همکاری در زمینه هوش مصنوعی تأکید دارد. نقش ژاپن به‌عنوان شریک حیاتی ایالات متحده در اقیانوس هند-پاسیفیک مبتنی بر منافع مشترک در امنیت و ناشی از ظهور چین است. حرکت جدید مبتنی بر عزم ژاپن برای ایجاد تغییرات قابل توجه در رویکرد دفاعی، به‌ویژه تعهد این کشور به دورابر کردن هزینه‌های نظامی و توسعه قابلیت حمله متقابل است. عدم اطمینان در مورد تعهدات آینده ایالات متحده نیز ممکن است انگیزه‌ای برای ژاپن ایجاد کند تا مراقب باشد. اما شکلی که این مراقبت به خود می‌گیرد، همسویی نزدیک‌تر با آمریکا است. به‌طور قابل توجهی، روابط ایالات متحده و ژاپن اکنون به‌عنوان رابط‌های با ابعاد جهانی و تعهد بر مشارکت‌های امنیتی تعریف می‌شود. این رابطه شامل تعهد جدید به مانورهای نظامی مشترک ایالات متحده، ژاپن و بریتانیا و تمرینات نظامی مشترک بین ایالات متحده، ژاپن و فیلیپین است. همه اینها در یک تعهد مشترک به نظم بین‌المللی مبتنی بر قوانین تودرتو است. همسویی ژاپن با آمریکا در مورد اوکراین – محکومیت حمله روسیه، حمایت از تحریم‌ها و ارائه بیش از ۷ میلیارد دلار کمک بین‌المللی به اوکراین-یادآور محدودیت‌های شرارت‌های بزرگ آمریکا در اقیانوس آرام، یعنی همکاری بین ایالات متحده و هند است. چراکه هند موضع محکمی علیه روسیه اتخاذ نکرده است. تأکید بر همکاری امنیتی و دفاعی حیاتی است، اما برای تحقق برنامه‌های گسترده‌تر مشترک این دو قدرت کافی نخواهد بود: شکل‌دهی به قوانین، مجارها و ارزش‌های حاکم بر اقیانوس هند و اقیانوس آرام و فراتر از آن، در جنوب جهانی باید در اولویت دو کشور قرار گیرد.

بین‌الملل INTERNATIONAL



مروری بر نشست اخیر وزرای امور خارجه سازمان پیمان آتلانتیک شمالی

ناتو به دنبال يك رویکرد جامع



رضا حقیقی

کارشناس مسائل بین‌الملل

نشست دوروزه وزرای امور خارجه کشورهای عضو سازمان پیمان آتلانتیک شمالی، روزهای سوم و چهارم آوریل ۲۰۲۴ در بروکسل برگزار شد. علاوه بر وزیر امور خارجه اوکراین، برای نخستین بار وزیر امور خار جه‌سوئدبه‌عنوان عضو جدید ناتو در این گردهمایی حضور داشت. این نشست به مناسبت هفتادوپنجمین

تیموتی لندركینگ، فرستاده ویژه ایالات متحده در امور یمن، در یک جلسه توجیهی ویژه که در تاریخ سوم آوریل، یعنی تقریباً شش ماه پس از آغاز عملیات دریایی گسترده یمن برای تضعیف توانایی اسرائیل در جنگ علیه غزه، برگزار شد، اهمیت جست‌وجوی راه‌های دیپلماتیک در یمن به‌جای استفاده از نیروی نظامی را مطرح کرد. واشنگتن در طول ماه‌های گذشته همواره بر استفاده از عملیات‌های نظامی برای تضعیف توانایی‌های حوثی‌های یمن تأکید کرده است و به نظر می‌رسد که این اظهارات لندركینگ، می‌تواند نشان‌دهنده تغییری در شیوه تفکر آمریکا در خصوص حوثی‌های یمن باشد. هر چند هنوز اطمینانی به تغییر وجود ندارد. چراکه موضع لندركینگ به شدت با بیانه واشنگتن در ماه دسامبر مبنی بر تشکیل ائتلاف چندملیتی علیه نیروهای تحت رهبری انصارالله یمن، با هدف حفاظت از کشتیرانی بین‌المللی در دریای سرخ و محافظت مؤثر از روند تجارت مرتبط با اسرائیل در برابر محاصره دریایی گسترده یمن، در تضاد است.

اما با افزایش تنش‌ها و تردید متحدان منطقه‌ای برای پیوستن به ائتلاف آمریکا و بریتانیا از ترس حملات تلافی جویانه مستقیم از سوی حوثی‌های یمن، ایالات متحده و متحدانش بی‌سروصدا به‌دنبال ترغیب صنعا به ورود به روند مذاکرات از طریق پیشنهادات عمان و دیگر میانجی‌های بین‌المللی که روابط خود را با حوثی‌ها و دولت یمن در صنعا حفظ کرده‌اند، بوده‌اند. در واقع ممکن است موضع لندركینگ منعکس‌کننده مجموعه قابل توجهی از وعده‌های ایالات متحده باشد که به شکل محرمانه و از طریق واسطه‌ها و پشت درهای بسته به انصارالله داده شده است. این وعده‌ها دقیقاً همان خواسته‌هایی است که حوثی‌های یمن مدت‌هاست بر روی آن تأکید کرده‌اند. به‌طور خلاصه وعده واشنگتن به انصارالله این است که «حمایت خود را از غزه متوقف کنید و ما همه چیز را به شما خواهیم داد.» منابع آگاه یمنی در گفت‌وگو با The Cradle فاش کردند که آمریکا در ازای بی‌طرفی حوثی‌ها در جنگ غزه، به صنعا پیشنهاد داده که مشروعیت دولت‌شان در یمن را به رسمیت خواهد شناخت. این امر مستلزم کاهش شدید نقش شورای ریاست‌جمهوری تحت حمایت عربستان به رهبری رشیدالعلیمی و تسریع در امضای نقشه‌راه با ریاض و ابوظبى برای پایان دادن به تجاوز به یمن است. این منابع همچنین فاش کردند که آمریکایی‌ها متعهد شده‌اند در اسرع‌وقت منابع مالی بخش دولتی یمن را از بانک ملی عربستان آزاد کنند، محاصره این کشور را به‌طور کامل لغو کنند، فرودگاه صنعا را بازگشایی کنند، محدودیت‌ها را در بندر حدیده کاهش دهند و توافق‌نامه جامع تبادل أسرا را با همه طرف‌های درگیر تسهیل کنند.

آنطور که گفته می‌شود، در خصوص بازسازی یمن نیز واشنگتن متعهد شده که خسارات وارده را ترمیم کند، نیروهای خارجی را از تمام اراضی و جزایر اشغالی یمن خارج کند و انصارالله را از «لیست تروریسم» وزارت خارجه آمریکا خارج کند؛ البته به محض توقف حملات حوثی‌ها در حمایت از غزه. « با وجود این پیشنهادات وسوسه‌انگیز که بیش از دو سال است موضوع مذاکرات صنعا و ریاض بوده است، یمنی‌ها همچنان به رویه خودشان پایبند مانده‌اند. موضع ثابت عبدالملک الحوثی،

نظر به دستور مواد ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک

مقتضایان آن در حیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده، جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:
املاک متقاضی واقع در قریه پیده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ بیلایق کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۶۹ - پلاک ۱۰۷ فرعی آقای هوشنگ دیده‌بان فرزند فتح‌اله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با انباری (کاربری مسکونی – زراعی) به مساحت ۱۰۰۰/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقایان ابراهیم باقری‌رنزو و رضا منصوریور. لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتی‌که اشخاص ذینفع به آرای اعلام‌شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابرماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تعیین حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تعیین حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تعیین حدود، واحد ثبتی آگهی تعیین حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۱/۲۵ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۸
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر
شناسه آگهی: ۱۶۹۵۱۵۸

سالگرد تاسیس ناتو برگزار شد و به‌نوعی آمادگی برای اجلاس سران ناتو به شمار می‌رفت که قرار است در ماه ژوئیه در واشنگتن برگزار شود. دبیرکل ناتو در آستانه برگزاری این گردهمایی، ضمن هشدار نسبت به اینکه هرگونه تأخیر در پشتیبانی از اوکراین، عواقب ناگواری در میدان نبرد دارد، یکی از اهداف این اجلاس را موضوع حمایت بیشتر از این کشور عنوان نموده و افزود: وزرا در این دو روز درباره اینکه چگونه ناتو می‌تواند مسئولیت بیشتری را برای هماهنگی جهت ارسال تجهیزات نظامی و آموزش و همچنین تضمین تعهد مالی چندساله برای اوکراین برعهده بگیرد، بحث خواهند کرد. استولتنبرگ تأکید نمود که جنگ در اوکراین نشان داد امنیت مامنطقه‌ای نیست بلکه جهانی است. کمک ۶۰۰ میلیون یورویی آلمان به ابتکار دفاعی توپخانه‌ای به رهبری جمهوری چک،

چرخش موضع واشنگتن

گزارش شده که آمریکا به شکل محرمانه مشوق‌های



رضا حقیقی

رهبر انصارالله، همانطور که بارها در سخنرانی‌هایش تکرار شده، ادامه عملیات تا زمانی است که تجاوز اسرائیل به غزه ادامه دارد.

▼مذکره نظامی انصارالله

از همان ابتدا که اسرائیل پس از حمله هفتم اکتبر حماس، وضعیت جنگی اعلام کرد، صنعا همه توان خود را پشت مقاومت فلسطین قرار داد و حملات موشکی و پهپادی گسترده‌ای را علیه شهر بندری ایلات در جنوب اسرائیل انجام داد. واشنگتن در پاسخ به حملات یمنی‌ها تلاش‌های گسترده و کمپینی را برای رهگیری موشک‌ها و پهپادهای یمن علیه صنعا ترتیب داد. صنعا در پاسخ به این اقدام اعلام کرد تا زمانی که تجاوز اسرائیل به غزه

ادامه دارد، اقدامات حوثی‌ها هم ادامه خواهد داشت و به محض توقف تجاوز به غزه، یمن نیز حملات‌ش را متوقف خواهد کرد. موضع دقیق انصارالله خطاب به آمریکا چنین بود که «ما جزو آنهایی نیستیم که شما خواسته‌هایتان را به آنها دیکته می‌کنید،» بحران زمانی تشدید شد که انصارالله یک کمپین حملات دریایی را در دریای سرخ به اجرا گذاشت. این اقدام تا پیش از این انجام نشده بود. در این کمپین انصارالله اعلام کرد که به هر کشتنی که به‌مقصد اسرائیل و از اسرئیل در حال تردد است، حمله خواهد کرد و هر خط کشتیرانی که با اسرائیل تجارت می‌کند از حملات مصون نخواهد بود. این استراتژی رنر چند روز بعد در تاریخ ۱۹ نوامبر، یعنی زمانی که کماندوهای نیروی دریایی یمن به یک

آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون اخیرالذکر تعیین حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ‌های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.

املاک متقاضی واقع در قریه پیده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ بیلایق کلاسه ۱۴۰۲/۲۳۶۹ - پلاک ۱۰۷ فرعی آقای هوشنگ دیده‌بان فرزند فتح‌اله نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با انباری (کاربری مسکونی – زراعی) به مساحت ۱۰۰۰/۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقایان ابراهیم باقری‌رنزو و رضا منصوریور. ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۴ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاوز و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهارشده از طرف مجاورین تعیین خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۲۴ و ۸۶ آئین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تعیین حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

علی‌اکبر مقدسی‌فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر

شناسه آگهی: ۱۶۹۵۱۲۰